



Projet

ECO-CITE CÔTE D'IVOIRE

Opération Immobilière

île Maldives 1

D'ASSINIE

Offre



Le projet **ECO-CITE** est un concept ayant trois composantes, notamment l'immobilier, le parcours de golf et l'agropole. Notre ECO-CITE est une mini ville aménagée et gérée selon des objectifs et des pratiques de développement durable, faisant appel à des méthodes d'aménagement innovant, respectueuses de l'environnement et du social avec une production agricole bio dans des espaces de Golf intégrés.

En fonction du besoin de la clientèle, nous veillons à proposer des terrains viabilisés pour la construction de maisons de standings.

Sur chaque projet, nous déployons un terrain de golf aux standards internationaux. Bien que le golf soit le sport leader, les autres sports ne sont pas négligés.

Il y a aussi sur chaque site un espace prévue pour un Agropole, qui vise toutes les activités de production, transformation et de commercialisation de produits agricoles. Il

s'agit de créer, sur chaque site de nos projets, une véritable sureté et autosuffisance alimentaire avec des produits bio (végétale, animale et halieutique).

I. Le site île Maldives d'Assinie

I.1. Présentation du site

Le projet immobilier des Iles Maldives se déploie sur l'île Napoléon, une île de 37 hectares en face du parc Ehotilé dans un paysage pittoresque rappelant les îles Maldives. Entouré de la lagune Aby à 15 mn de la mer et 12 mn du village d'Assinie Mafia, avec accès uniquement par bateau dans un cadre paisible. Un attrait supplémentaire est ajouté à ce cadre idyllique avec un parcours golf de 9 trous sur l'île s'étendant sur 10 hectares.

I.2. Répartition de la Superficie

N°	Désignation	Superficie
1	Immobilier	18
2	Parcours de golf et Club House	10
3	Agropole	02
4	Total	30

Le Souscripteur bénéficiera de :

- Un bateau de plaisance de 4 à 5 places ;
- Une piscine de 40 mètre carrés (5mx8m)
- Une formation au golf et du programme des talents noirs de jeunes golfeurs aux USA pour les meilleurs des enfants du souscripteur ;
- Une couverture de l'Assureur GNA durant les 30 mois pour les cas de décès, invalidité et perte d'emploi ;
- Une formation d'une année sur le parcours de golf de la Riviera 2.



1.3. Présentation de l'offre commerciale

Offre 1 : Premium

- Superficie du terrain : 500 m²
 - Superficie de la plage : 50 m²
 - Coût du Terrain : 96 250 000 Frs CFA
 - Coût du bâtiment : 80 000 000 Frs CFA
 - Coût Villa Duplex HT : 176 250 000 Frs CFA
 - Coût Villa Duplex TTC : 207 975 000 Frs CFA
- **Avantage :**
- ✓ 50 m² de plage ;
 - ✓ Bordure de lagune, Pied dans l'eau, Marina, quai et pergola personnel ;
 - ✓ Un bateau de plaisance de 4 places ;
 - ✓ Permis de conduire de bateau de plaisance ;
 - ✓ Héliport commun ;
 - ✓ Une piscine personnelle de 40 mètre-carré (5mx8m)
 - ✓ Une formation au golf et du programme des talents noirs de jeunes golfeurs aux USA pour les meilleurs des enfants du souscripteur ;
 - ✓ Une couverture de l'Assureur GNA durant les 30 mois pour les cas de décès, invalidité et perte d'emploi.
 - ✓ Abonnement pour une formation d'une année sur le parcours de golf de la Riviera 2.



Offre 2 : Prestige

- Superficie du terrain : 500 m²
 - Cout du Terrain : 75 000 000 Frs CFA
 - Cout du bâtiment : 80 000 000 Frs CFA
 - Coût Villa Duplex HT : 155 000 000 Frs CFA
 - Coût Villa Duplex TTC : 182 900 000 Frs CFA
- **Avantage :**
 - ✓ Bordure du Golf
 - ✓ Marina et quai commun ;
 - ✓ Héliport commun ;
 - ✓ Piscine personnelle.
 - ✓ Une formation au golf et du programme des talents noirs de jeunes golfeurs aux USA pour les meilleurs des enfants du souscripteur ;
 - ✓ Une couverture de l'Assureur GNA durant les 30 mois pour les cas de décès, invalidité et perte d'emploi.
 - ✓ Abonnement pour une formation d'une année sur le parcours de golf de la Riviera 2

Offre 3 : Elite

- Superficie du terrain : 500 m²
- Cout du Terrain : 62 500 000 Frs CFA
- Cout du bâtiment : 80 000 000 Frs CFA
- Coût Villa Duplex HT : 142 500 000 Frs CFA
- Coût Villa Duplex TTC : 168 150 000 Frs CFA
 - **Avantage :**
 - ✓ Marina et quai commun ;
 - ✓ Héliport commun ;
 - ✓ Piscine personnelle.
 - ✓ Une formation au golf et du programme des talents noirs de jeunes golfeurs aux USA pour les meilleurs des enfants du souscripteur ;
 - ✓ Une couverture de l'Assureur GNA durant les 30 mois pour les cas de décès, invalidité et perte d'emploi.
 - ✓ Abonnement pour une formation d'une année sur le parcours de golf de la Riviera 2

I.4. Tableau récapitulatif des Coûts

Prix Unitaire m ²	Superficie	Coût Terrain	Coût bâtiment	Coût villa HT	Coût villa TTC
175 000	550	96 250 000	80 000 000	176 250 000	207 975 000
150 000	500	75 000 000	80 000 000	155 000 000	182 900 000
125 000	500	62 500 000	80 000 000	142 500 000	168 150 000

Coûts d'Acquisition des Villa duplex

Désignation	Coût Villa TTC	Apport Initial	Reste à payer	Mensualités sur 30 mois
Premium	207 975 000	41 595 000	166 380 000	5 546 000
Prestige	182 900 000	36 580 000	146 320 000	4 877 333
Elite	168 150 000	33 630 000	134 520 000	4 484 000

